



# MENSENWERK

**Vereniging Bijlmer Bewonersraad  
Nieuw Amsterdam**

Jaarverslag 2007



## COLOFON

*Samenstelling en redactie*  
Vooijs Tekst & Productie

*Eindredactie*  
Afdeling Communicatie  
Woningstichting Rochdale

*Fotografie*  
Delta Forte

*Vormgeving en productie*  
Landgraphics

Bijlmer Bewonersraad  
Gooioord 263  
1103 CR  
Amsterdam Zuidoost

## INHOUD

Voorwoord	3
Knokken voor leefbaarheid: Henk van de Belt	4
Bewonersparticipatie bij Rochdale	5
Dansen met engeltjes: Maaïke Cleonise	6
Structuur en Personeel	7
Koffie – en meer – voor gebruikers: Wim Hilderink	8
Samenstelling van het bestuur	9
Vergaderingen en activiteiten in 2007	10
Financieel Jaarverslag 2007 en Begroting 2008	12

# VOORWOORD

BESTE LEZER,

**Ook na de juridische fusie tussen Nieuw Amsterdam en Woningstichting Rochdale blijft de Bijlmer Bewonersraad actief als gesprekspartner van Rochdalevestiging Zuidoost. Over een fusie van de Bijlmer Bewonersraad en – anno 2007 – Bewonersraad Patroc wordt nog steeds in alle rust onderhandeld, met hulp van het Amsterdams Steunpunt Wonen.**

Intussen blijven individuele bewoners zich inzetten voor een leefbare buurt. Dat gebeurt op diverse manieren. De één richt een bewonerscommissie op, de ander pakt een specifiek probleem aan. In dit verslag over 2007 laten we drie bewoners aan het woord over hoe zij hun positieve bijdrage aan de Bijlmer zelf beleven. Want leefbaarheid is mensenwerk.

Daarnaast rapporteert de Raad als ieder jaar over het wel en wee van de bewoners van de Bijlmer en hun vertegenwoordigers en geeft uitleg over de huidige organisatie van de bewonersparticipatie bij Rochdale.

2007 was hectisch en hoopvol. Zo hebben we mogen constateren dat het tweesparenbeleid van harde en 'zachte' (uitbreiding opvang) aanpak van drugsoverlast leidt tot een sterke afname van die overlast. Hierdoor krijgt de Bijlmervernieuwing een reële kans van slagen!

Mede verantwoordelijk voor dit succes was Eugène van Wees, vestigingsdirecteur bij Rochdale Zuidoost. In 2007 namen we afscheid van de heer Van Wees. Hij riep de bewoners bij dat afscheid op een afscheidscadeau voor de Bijlmer te bedenken. Uiteindelijk werd dat een tweede 'Klein Egeldonk': namens Van Wees sponsort Rochdale een onderkomen voor – door de vernieuwing ontheemde – egels bij Vogelopvang 'De Toevlucht' in Bijlmerweide.

Als opvolgster voor Eugène van Wees trad Marion Middelbeek aan. Voor ons natuurlijk geen onbekende: mevrouw Middelbeek werkte al in de jaren tachtig van de vorige eeuw als rayonmanager bij Nieuw Amsterdam



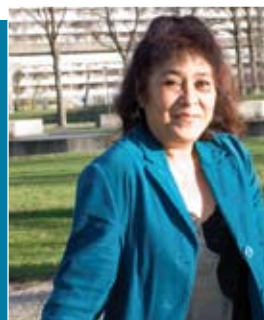
en bereidde later de samenwerking met Patrimonium voor als directeur Woningbeheer. Bij Patrimonium was zij onder meer directeur Stedelijke Vernieuwing. De laatste jaren gaf mevrouw Middelbeek leiding aan Delta Forte, het projectmanagementbureau van onder meer Rochdale. Nu keert zij terug op het nest om de vernieuwing van de Bijlmer af te maken.

Op 24 november 2007 mochten Rochdale en de Bijlmer Bewonersraad de landelijke dag van LSA organiseren in de 'Passenger Terminal Amsterdam'. Het had de 'kick-off' van de Krachtwijken moeten zijn. Dat ging helaas niet door, omdat de minister en Aedes (namens de woningcorporaties) het nog niet eens waren over de tekst van een intentieovereenkomst. Toch was de bijeenkomst een succes. Wij waren en zijn zeer tevreden met de hoge opkomst!

December 2008,

*Namens het bestuur van de Bijlmer Bewonersraad  
Nieuw Amsterdam*

*Lorna Koenen, voorzitter.*



**In Memoriam**

**Idah Zamzam Nawawi**

xx - xx - 19xx

xx - xx - 2008

HENK VAN DE BELT

# KNOKKEN VOOR LEEFBAARHEID EN SOCIALE COHESIE

**Van een Prachtwijk een Krachtwijk maken: dat is volgens Henk van de Belt de uitdaging. Henk is zeer actief in de wijk, onder meer vanuit Bewonersvereniging Kikkenstein (BVK).**

“Wonen houdt niet op bij de voordeur. Het moet ook aangenaam en veilig zijn buitenshuis”, zegt Henk. “Er moet in de buurt iets te beleven zijn voor kinderen, jongeren én ouderen”.

## **Stroop-opera**

Soms verloopt het bewonerswerk nogal moeizaam. “Je denkt dat overheid en corporatie er zijn om zaken kordaat te regelen, maar druk en inzet van bewonersorganisaties blijven onmisbaar. Het is helaas soms ook een ‘stroop-opera’ zo traag als zaken als woonregels, reparaties en handhaving gerealiseerd worden. Dan lijkt het meer een ‘wachtwijk’”

## **Calamiteitendienst?**

Zo blijft de vuilafhandeling een zwak punt, omdat sommige bewoners enorm tegenwerken. Volgens Henk is hier voorlichting, duidelijkheid en strenge handhaving nodig. “De milieupolitie is er meestal niet in het weekend. Het zou fijn zijn als het Stadsdeel een soort calamiteitendienst zou vormen, oproepbaar bij grove en langdurige vervuiling. We vragen er al jaren om.”

Oplossingsgerichte ideeën zijn er genoeg. Aanhangwagenverhuur voor een paar euro bij het afvalpunt. Of wat de BVK al doet: “Wij loven een beloning van € 50,- uit om daders van het dumpen van spullen te achterhalen. We hangen een affiche op met een foto van de troep. Belangrijkste doel

daarvan is natuurlijk dat de veroorzaker het affiche ziet en zich de volgende keer bedenkt. Noem het maar ‘aso-bestrijding’”

Gelukkig zien Stadsdeel en Rochdale dat het ‘ontmoeten’ onmisbaar is voor de sociale cohesie in de wijk. “Samen gaan we een collectieve ruimte renoveren. Rochdale doet de ruimte en wij de inrichting, deels met subsidie van het Stadsdeel. Iedereen in de buurt van Kikkenstein kan er straks gebruik van maken.”

## **‘Ryan Babelstadion’**

De sociale cohesie wordt bedreigd door cocooning. Teruggetrokkenheid zorgt voor desinteresse en eenzaamheid; die blokkeren zo de sociale cohesie. Als bewonersvereniging werken we er aan dat de mensen de flat en omgeving weer als ‘eigendom’ ervaren en er zo voor opkomen.” Gelukkig, aldus Henk, worden de Vogelaargelden deels gestoken in projecten die bewoners zelf aandragen; waarmee ze hun buurt weer terugclaimen. “Dat zijn soms zeer rendabele investeringen. Neem nou het voetbalveldje bij Kikkenstein. Ryan Babel heeft er als jochie leren scoren. Hij is voor 17 miljoen naar Engeland gegaan. De investering van € 10.000,- in dat veldje heeft de schatkist via de Belastingdienst het tigvoudige opgeleverd. En



dat nog afgezien van de besparing op vandalisme. Dat veldje wordt heel intensief gebruikt.”

## **Krachten bundelen**

De Bijlmermeer is groen en bruisend. Henk woont er graag vanwege de prachtige mix tussen cultuur en natuur. “We hebben al een Prachtwijk! Daar moeten we alleen nog een Krachtwijk van maken. Leer elkaar kennen en breng anderen met elkaar in contact. Geef jongeren de mogelijkheid zich positief te bewijzen. Kijk wat je samen kunt betekenen voor je buurt. Dat onmisbare sociale netwerk: als we dat, met behulp van goede faciliteiten, kunnen versterken, is de Krachtwijk al dichtbij.”

# BEWONERSPARTICIPATIE BIJ ROCHDALE

**Huurders en verhuurders overleggen over een groot aantal zaken. De ‘Wet overleg tussen Huurders en Verhuurders’ regelt deze overlegrelatie. Toch is er meer nodig voor goede, inhoudelijke participatie.**

De Wet legt een basis voor de participatie. De kwaliteit van die participatie hangt in grote mate af van de manier waarop betrokken partijen er invulling aan geven. Beide partijen moeten het gevoel hebben dat de tijd die zij steken in overleg, goed is besteed. Dat geldt zeker voor de vertegenwoordigers van de huurders, die actief zijn in hun eigen – soms spaarzame – tijd. Door serieus in te gaan op wat de huurders inbrengen, motiveert de verhuurder hen om enthousiast en constructief te blijven opdraven voor overleg.

Gelukkig liggen de doelstellingen van de corporatie en de bewonersorganisatie in de meeste gevallen in elkaars verlengde. Voor beide partijen is het creëren van draagvlak van groot belang, evenals het verbeteren van beleid door inbreng van bewoners. Als de leefbaarheid in het geding is, wordt gezamenlijk optrekken van bewoners en corporatie zelfs een voorwaarde voor concrete resultaten.

Woningstichting Rochdale betreft de Bijlmer Bewonersraad daarom steeds bij plan- en besluitvorming rond haar beleid, in het bijzonder waar dat het woningbezit in de Bijlmermeer betreft. Die betrokkenheid zorgt voor zinvolle bewonersinbreng in de ingrijpende vernieuwingsoperatie in dat bezit.



MAAIKE CLEONISE

## ENGELTJES VAN DE STRAAT

**Heel haar leven werkt Maaïke Cleonise al met kinderen en jongeren. Toen ze nog in Suriname woonde, was dat met peuters en kleuters. Bij aankomst in Nederland in 1989 ging ze min of meer direct aan de slag met jongeren rond haar woning in Egeldonk. Ze hield drie generaties meiden van de straat door ze iets positiefs te laten doen. Dit verhaal gaat over de 'Tychara Angels' (2004-2008).**

"Tychara is de naam van mijn kleindochter. Voor haar eerste verjaardag wilde ik dat er kinderen voor haar dansten. Ik was net weer bezig met een nieuwe groep. Die vonden het leuk om samen een dansoptreden te verzorgen. Zo is de naam 'Tychara Angels' ontstaan. Na de verjaardagspartij gingen we door."

### Op blote voeten

"Kinderen hebben geen inkomen. En de ouders hebben het ook niet altijd breed, dus we moesten de kosten minimaal houden. Gelukkig helpt Jerry Wilnis me al sinds ik in Nederland ben met sponsoring van de groepen. Want af en toe moet er kleding gekocht worden. Dat zie je bij de Tychara Angels goed als je het fotoboek doorbladert: eerst op blote voeten, later op sokken en uiteindelijk op mooie schoentjes. Dat lukt met sponsoring en heel veel zelf doen... Twee dames hielpen me daarbij: Cheryl Gesser en Santos Fernald. Daar ben ik ze nog steeds dankbaar voor."

### Ruimtereis

"Alles gebeurde bij mij thuis in Egeldonk. We begonnen met twaalf meiden, maar dat groeide al snel naar 22. Op een gegeven moment kon het niet meer thuis. Ik ging op zoek naar een oefenruimte. Eerst een tijdje in Reigersbos. Met hulp van Lorna Koenen van de Bijlmer Bewonersraad konden we later terecht in een ruimte in Egeldonk."

### Taante

"Lorna zag er méér in. Via de Bijlmer Bewonersraad traden de Angels regelmatig op. Zo verzorgden zij op de landelijke LSA-dag – met Rochdale als hoofdsponsor – van 24 november een optreden om de aanwezigen te verwelkomen. Intussen was het meer geworden dan dansen. Ook toneel, of gewoon een gezellig dagje met elkaar. Ik kon de kinderen extra power geven door af en toe te praten over school en dergelijke. Het was leuk. Ik werd door iedereen 'tante Maaïke' genoemd. We waren echt een eenheid. Alles was bespreekbaar. We hadden zo'n band dat we eigenlijk niet gedacht hadden dat de groep ooit uit elkaar zou vallen."

### Harde landing

"Toch gebeurde dat. Egeldonk werd gesloopt. Ik kreeg een mooie en nieuwe, maar kleinere woning in Nieuw Grunder. Onze dansruimte verdween ook. Rochdale beloofde voor vervangende ruimte te zorgen. Helaas is daar niet op tijd iets van terecht gekomen. We probeerden het nog even in mijn nieuwe woning. Maar dat lukt echt niet. Het is nu voorbij. De meisjes vertrouwen mij ook niet meer optimaal. Teleurgesteld dat die



beloftes niet zijn nagekomen. We hebben afgesproken binnenkort afscheid van elkaar te nemen met een etentje. Zonder dat er eerst een ruimte is om bij elkaar te komen en te oefenen, zal ik niet snel een nieuwe groep beginnen. En doe ik dat wel, dan hoop ik dat Cheryl, Santos en Jerry me weer willen helpen."

# STRUCTUUR & PERSONEEL

## STRUCTUUR

**Bewonersparticipatie moet een proces zijn van plezierig en goed overleg. De structuur is daarbij een hulpmiddel, maar geen doel op zich.**

Rochdale verdeelt de participatie in het bezit in de Bijlmermeer onder in twee niveaus:

- **complexniveau**

Bewonerscommissies en -verenigingen

- **directie- en bestuursniveau**

Vereniging Bijlmer Bewonersraad

De Bijlmer Bewonersraad behartigt de belangen van de bewoners op het gebied van het wonen en de woonomgeving, in de ruimste zin van het woord. In de Raad zijn vertegenwoordigers van alle officiële bewonerscommissies en -verenigingen afgevaardigd.

De Bijlmer Bewonersraad participeert vooral op beleidszaken en complexoverstijgende zaken. Onderwerpen die dichterbij huis liggen, zijn de verantwoordelijkheid van de commissies en verenigingen. De afdeling Projectparticipatie van Rochdales projectontwikkelaar Delta Forte richt zich bovendien op de bewoners van complexen waaraan sloop- of renovatiewerkzaamheden moeten gebeuren. Ook voor de individuele huurder is waar nodig aandacht vanuit de afdeling Sociaal Beheer van de Rochdalevestiging.

Het hoofd van de afdeling Consumentenzaken van Rochdale bewaakt de gemaakte participatieafspraken en corrigeert in gevallen dat die afspraken niet worden nageleefd. Het hoofd Consumentenzaken valt rechtstreeks en zonder tussenkomst van derden onder de Raad van Bestuur van Rochdale.

## PERSONEEL

**Gedurende het kalenderjaar 2007 hielden de volgende professionals zich actief bezig met het ondersteunen van de vereniging:**

### **Afdeling Consumentenzaken Rochdale**

*Hoofd Consumentenzaken*

De heer W. Siegers

*Medewerker Consumentenzaken*

De heer M. van Dam

*Secr. medew. Bijlmer Bewonersraad Rochdale*

De heer L. Koenen

De heer Koenen is – voor 0,28 FTE – vanuit de afdeling Consumentenzaken gedetacheerd bij de Bijlmer Bewonersraad en werkt, behoudens zijn arbeidscontract, onder verantwoordelijkheid van de vereniging.

WIM HILDERINK

# GASTHEER BIJ HET DRUGSPASTORAAT

**De Stichting Drugspastoraat Amsterdam is actief in de binnenstad en in Amsterdam Zuidoost. Twee betaalde drugspastors en een dozijn gastheren en gastvrouwen organiseren 45 zondagen per jaar 'vieringen' voor verslaafden en ex-verslaafden. Bijvoorbeeld in de opvang achter politiebureau Flierbosdreef. De gastheren en gastvrouwen zijn vrijwilligers uit de achterban van de gezamenlijke kerken. Wim Hilderink is één van hen. De groep bestaat inmiddels ongeveer twaalf jaar.**

"'Afkicken voor God' is niet het doel. Het Drugspastoraat wil naast de mensen staan. Als deze mensen willen afkicken, kunnen we hoogstens voor ze bidden en hen helpen bij de juiste hulpverlening te komen." Zeker in Zuidoost groeien de mogelijkheden voor hulp en opvang. Stadsdeel en politie hebben in samenwerking met Rochdale en hulpverlenende instellingen een nieuw beleid ingezet: hard ingrijpen – met flatverboden en desnoods opsluiting - bij overlast enerzijds en voldoende mogelijkheden op het gebied van hulpverlening, opvang en huisvesting anderzijds. "Inmiddels zijn er meerdere ruimtes voor nachtopvang en dagbesteding en opende het Leger des Heils begeleide woonprojecten in Echtenstein en aan de Karspeldreef. Een thuisplek geeft mensen rust. Dan zijn ze minder op straat."

## Tegengas

Toch blijven er gebruikers die met bijvoorbeeld winkeldiefstal in hun geld voor drugs moeten voorzien. "Die moeten we óók bereiken en opvangen. Het is jammer dat bewoners in bijvoorbeeld de H-buurt zich verzetten tegen de drugsopvang. Als ze zich goed hadden laten informeren in de G-Buurt, zouden ze beter weten. Hier zijn we over het algemeen alleen maar blij dat die jongens een groot deel van de dag van straat zijn."

## Gebruikers

Heel vaak zijn de noden van de gebruikers elementair: onderdak en geld. Maar daarnaast hebben ze de problemen van ieder ander: "Het overlijden van een geliefde of kinderen met problemen, et cetera. Hoewel hun wereld niet de mijne is, blijken we gewoon een gesprek aan te kunnen gaan," zegt Hilderink. "Volgens de directeur van Streetcornerwork vult het Drugspastoraat een witte vlek in de zorgketen."

## Viering

Voorop staat de zondagse viering. Een oecumenisch mengelmoesje, aldus Wim. "Je bent met twee personen: de voorganger en een gastheer of gastvrouw. Tijdens het koffie delen vooraf probeer je al te peilen hoe het met mensen gaat. Omdat het om een huiskamerbezetting gaat, is er veel meer interactie dan in een kerk. Mensen maken opmerkingen, stellen vragen: 'Wat je nu zegt, dat geloof je toch zelf ook niet?' Zo word je ook nog eens aan het denken gezet over je eigen geloof. Ik ga iedere keer rijker weg dan ik gekomen ben."



## Maandag

Op zondag ben je bewust bij deze mensen betrokken, maar op maandag kom je ze ook tegen, vertelt Wim. "Dan merk je dat je ze als mens kent en niet meer ziet als alleen junk. Andersom ben je op zo'n moment een stuk van hun leven: ze komen iemand tegen die ze gedag kunnen zeggen. Maar als ze in de flat hangen – bekneden of niet – vind ik het ook te dicht bij komen. Dan zeg ik: 'Rommel opruimen, anders bel ik de politie'."

# SAMENSTELLING VAN HET BESTUUR

## **De samenstelling van het bestuur van de vereniging was op 31 december 2007 als volgt:**

Lorna Koenen	- voorzitter
Idah Zamzam Nawawi	- secretaris
Jaap Jonker	- penningmeester
Wilma Plet	- lid

Ten behoeve van administratieve ondersteuning en verslaglegging is voor 10 uren per week de heer L. Koenen voor de vereniging Bijlmer Bewonersraad inzetbaar.

Als ondersteuning voor het bestuur van de vereniging Bijlmer Bewonersraad is gedurende het verslagjaar op ad hoc basis een beroep gedaan op extern advies van de heren G. Herders en A. van Hulst.

## **Raad van Commissarissen**

De Bijlmer Bewonersraad heeft, samen met de vereniging Bewonersraad Patroc (overig Rochdalebezit; vanaf 2008 'Bewonersraad Rochdale') recht op bindende voordracht voor twee BBSH-zetels in de Raad van Commissarissen van Rochdale. De heren mr. R. Rood en dr. R. Kleijwegt fungeerden als – gekozen – belangenbehartigers namens de bewoners(organisaties) in de Raad van Commissarissen van Rochdale.



# VERGADERINGEN EN ACTIVITEITEN IN 2007

2007 was een hectisch jaar. Eindelijk kwam er duidelijkheid over het voortbestaan van de Bijlmer Bewonersraad. Na veel vergaderen viel de beslissing dat de Bijlmer Bewonersraad kan blijven bestaan als een zelfstandige huurdersorganisatie naast Bewonersraad Rochdale. Vergaderingen met de Raad van Bestuur van en de Raad van Commissarissen worden door beide raden samen bijgewoond. Bij advisering wordt zo veel mogelijk gestreefd naar een gezamenlijk advies. Ook wordt gewerkt aan samensmelting van beide raden.

## **Gebiedsraad**

In 2007 vond ook een kennismaking plaats met de Gebiedsraad Zuidoost. In 2008 zal het bestuur van de Bijlmer Bewonersraad met het bestuur van de Gebiedsraad een aantal vergaderingen afspreken en gezamenlijk een vergaderschema opstellen. Met de vestigingsdirecteur en de manager Consumentenzaken zal het bestuur in 2008 aparte vergaderingen beleggen over de vernieuwing.

## **Vestigingsdirectie Rochdale**

2007 was ook het jaar dat we afscheid namen de vestigingsdirecteur Eugene van Wees en (hernieuwd) kennis maakten met mevrouw Marion Middelbeek, zijn opvolgster. Door drukke werkzaamheden vond de officiële kennismaking pas plaats in februari 2008.

## **Vergaderingen leden Bijlmer Bewonersraad**

In 2007 zijn de leden drie maal bij elkaar geweest voor een vergadering. Er was geen vergadering van de leden met de vestigingsdirecteur van Rochdale.

## **Vergaderingen bestuur Bijlmer Bewonersraad**

Het bestuur vergadert officieel elke vrijdagmiddag. Bij dringende zaken wordt ook regelmatig op woensdagmiddagen en zelfs op donderdag vergaderd.

## **Vergaderingen bestuur met Rochdale**

Twee maal vergaderde het bestuur met de Raad van Commissarissen van Rochdale. Ter sprake kwamen onder meer: fusie van de bewonersraden, ondernemingsplan Rochdale en Jaarverslag. Zes maal vergaderde het bestuur met de heer Möllenkamp en de manager Consumentenzaken. Drie maal werd gesproken met de vestiging (vertegenwoordigd door mevrouw L. Hendriksen, manager Woonzaken en de heer W. Siegers, manager Consumentenzaken).

## **Vergadering bestuur met ASW en G. Herders**

Over de samenwerking met Bewonersraad Patroc vergaderde het bestuur vijf maal met de heren G. Herders en E. Meijerman.

## **Vergaderingen bestuur met het bestuur van Bewonersraad Patroc**

Tijdens bijeenkomsten met het bestuur van Bewonersraad Patroc kwamen de volgende zaken aan de orde:

- Kwaliteitsmeting: een presentatie van de Woonbond.
- De samenwerkingsovereenkomst van beide raden wordt bekeken en waar nodig aangepast. In 2008 wordt hier verder aan gewerkt.
- Financiële positie Rochdale (wordt in 2008 voortgezet).

## **Vergadering met de Stichtingsraad**

De voorzitter van de Bijlmer Bewonersraad heeft één keer met de Stichtingsraad gesproken. Het gesprek ging onder meer over 'hoe elkaar aan te vullen wat betreft maatschappelijke projecten'.



## Gespreksonderwerpen, stand van zaken en adviezen

Tijdens vergaderingen van de besturen van beide Bewonersraden met de Raad van Bestuur van Rochdale kwamen zaken aan de orde als het samengaan van de raden, ondernemingsplan, Finale Plan van Aanpak en algemene huurvoorwaarden. Een greep uit de overige gespreksonderwerpen:

### Huursomstijging

De Bijlmer Bewonersraad adviseerde: inflatievolgend. Huurverhoging werd 1,1%. Algemene huurvoorwaarden worden in 2008 behandeld.

### Onderhoud en beheer

Er is behoefte aan meer duidelijkheid en gelijkkluidende afspraken met commissies over onderhoud. Helaas is dit onderwerp in het slop geraakt.

### Vernieuwing Daalwijkdreefzone

- *Renovatie Daalwijk*: de ingrijpende in pandige renovatie is in 2007 gestart.
- *Eeftink*: De peildatum was verschoven van 2007 naar 2008. De situatie in en om Eeftink werd intussen onleefbaar. Dankzij acties van bewoners van Eeftink, ondersteund door de Bijlmer Bewonersraad, is de peildatum van Eeftink weer vervroegd. Inmiddels zijn alle bewoners verhuisd.
- *Egeldonk*: De peildatum is vervroegd naar 2007 (in plaats van 2010). Uitplaatsingen en herhuisvesting zijn gestart. Veel klachten van bewoners over de manier van omgaan met huurders door medewerkers van Rochdale. Actieve bewoners hebben een werkgroep opgericht die opkomt voor de belangen van herhuisvestingskandidaten. Zij vroegen ondersteuning bij de Bijlmer Bewonersraad. Een aantal schrijnende gevallen, ook in complexen in de D-buurt, is door de geschillenadviescommissie in behandeling genomen. De klachten zijn gegrond verklaard.
- *Dennenrode*: In 2007 is gestart met de sloop.

- *Develstein*: In 2007 is gestart met de herhuisvesting.
- *Project koppen van flats D en E-buurt*: Wat betreft dit project waren eind 2007 de plannen nog steeds onduidelijk.

## Lopende Zaken

Reeds in 2006 in het jaarverslag opgenomen:

- *Leefbaarheidsambassadeurs*: dit initiatief van de Bijlmer Bewonersraad bevindt zich in de uitwerkingsfase.
- *Collectieve ruimtes en vergaderruimtes*: Ondanks veel onderhandelen zijn we niet tot een overeenkomst gekomen. De onderhandelingen worden in 2008 voortgezet.
- *Sociale voorzieningen in de wijk*: blijft een agendapunt voor het reguliere overleg.
- *Overige lopende zaken*: Woongedrag en handhaving regels, Naamgeving flats en '100% warmte'.

## Specials

- *Zaterdag 31 maart*: Tijdens een special over de fusie tussen Nieuw Amsterdam en Rochdale is getracht uitleg te geven over eventueel samengaan van beide bewonersraden.
- *Zaterdag 14 juli*: Tijdens de special 'ABCD' is gekeken naar de kwaliteiten van de bewoners en hoe deze te ontwikkelen ten behoeve van de leefbaarheid in de eigen wijk. In vijf workshops zijn onder andere 'gouden tips' geïnventariseerd. Snelle uitvoerbaarheid van de tips wordt onderzocht.

## LSA

Op 24 november 2007 organiseerde het LSA een landelijke dag in de Passenger Terminal Amsterdam. Thema was: 'als het klikt tussen kracht en macht'. De kosten van deze dag werden (behalve door LSA), gedragen door Rochdale (het leeuwendeel), Aedes, WWI, Gemeente Amsterdam en de Woonbond.

# BALANS OP 31/12/2007

## ACTIVA

Kas	€	4.597,20
Kleine Kas	€	46,09
Noodkas	€	100,00
Postgiro	€	14.186,76
Nog te ontvangen bijdrage	€	0,20
Begin Rekening	€	1.202,29

---

€ 20.132,54

---

**Totaal € 20.132,54**

## PASSIVA

Ie voorschot 2007	€	5.000,00
Nog te betalen	€	11.954,00
Resultaat	€	3.178,54

---

**Totaal € 20.132,54**



# RESULTATENREKENING

## KOSTEN

Reis en verblijfkosten	€	1.117,34
Financiële kosten/girotel/internet	€	53,40
Abonnementen, K.v. Koophandel	€	290,56
Vacatiegelden bestuursleden	€	6.495,00
Deelname LSA-activiteiten(Herstructurering)	€	1.138,50
Vergaderkosten extern	€	0,00
Bestuurskosten	€	2.769,20
Werkgroepen	€	0,00
Nieuwe Commissies	€	571,12
Kantoorkosten	€	1.136,21
Telefoonkosten vast en mobiel	€	1.110,00
Portokosten	€	777,00
Keuken/Koffie	€	1.374,53
Werk en vergaderingskosten	€	2.905,00
Website Ontwerp en onderhoud	€	82,11
Special Herstructurering	€	8.061,57
Special ABCD Beheer	€	8.522,59
Schoonmaken	€	1.325,00
Advisering en Volkshuisvesting	€	18.042,84
Presentiegeld Leden	€	1.880,00
Deskundigheidsbevordering	€	1.190,20
Onvoorzien		
<hr/>		
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>58.842,17</b>



## OPBRENGSTEN

Bijdrage Nieuw Amsterdam	€	45.000,00
Special Herstructurering	€	8.500,00
Special ABCD Beheer	€	8.520,71
Positief Resultaat	€	3.178,54
<hr/>		
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>62.020,71</b>
		<b>€ 62.020,71</b>

# TOELICHTING 2007

Amsterdam, april 2008

## TOELICHTING VAN DE BALANS JAAR 2007

Op de balans staat een hoog kas- en girobedrag doordat een aantal posten pas in 2008 zullen worden betaald, zoals:

Advisering en Volkshuisvesting  
Betaling leden  
Nota's

---

<b>Totaal</b>	<b>€ 11.954,00 -</b>
---------------	----------------------

Hierdoor neemt het positief resultaat over het jaar met € 2.000,00 toe tot € 3.178,54; na jaren van tekorten een beter resultaat.

## TOELICHTING RESULTAATREKENING 2007

De kosten in de begroting over het jaar 2007 zijn redelijk in balans en zijn met enige verschillen in bijvoorbeeld de werkvergaderingskosten lager uitgevallen dan het begrote bedrag.

Het jaar 2007 was een hectisch jaar omdat er vanuit gegaan was dat per 1 juli de beide bewonersraden zouden samengaan. Door allerlei ontwikkelingen is dit op die datum – en tot op heden – nog niet gebeurd. In 2007 zijn geen werkgroepen bijeen geweest. Hierdoor is voor deze post ook geen bedrag uitgegeven. Ook vergaderingen op locaties extern hebben dit jaar niet plaats gevonden.

J.C. Jonker  
Penningmeester



# BEGROTING 2008

Directe kosten BBR (door de BBR te voldoen)

## KOSTENPOSTEN BEWONERSRAAD

Reis- en verblijfkosten	€	1.000,00
Financiële kosten/girotel/internet	€	75,00
Abonnementen	€	750,00
Vacatiegelden Bestuursleden	€	6.400,00
Deelname LSA-activiteiten (Herstructureringswijken)	€	1.500,00
Vergaderkosten Extern	€	600,00
Bestuurskosten	€	2.750,00
Werkgroepen	€	800,00
Kantoorkosten	€	2.750,00
Telefoonkosten	€	1.250,00
Lid Woonbond	pm	
Portokosten	€	1.250,00
Keuken/koffie	€	1.000,00
Werk- en vergaderkosten	€	4.000,00
Website Ontwerp en onderhoud	€	2.000,00
Specials	pm	
Schoonmaken	€	1.250,00
Advisering en Volkshuisvesting	€	18.000,00
Presentiegelden Leden	€	2.500,00
Deskundigheidsbevordering	€	2.000,00
Nieuwe Commissies	€	500,00
Onvoorzien	€	300,00
<b>Subtotaal</b>	<b>€</b>	<b>50.675,00</b>
Gebiedsraad	€	8.000,00
Vernieuwing	€	4.000,00
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>62.675,00</b>



## TOELICHTING

### **Gebiedsraad**

Vanaf 2008 wordt voor het overleg aansluiting gezocht met het organisatiemodel van Rochdale. In verband daarmee zal het overleg op gebiedsniveau in de gezamenlijke vergadering van de Gebiedsraad en de BBR en de

vestiging ontstaan. Dit veroorzaakt extra kosten zoals vergaderkosten, kantoor en presentiegelden.

### **Vernieuwing**

Voor deze zaken is met de verhuurder een apart overleg afgesproken met de BBR en Rochdalevestiging Zuidoost. Dit veroorzaakt nagenoeg de zelfde extra kosten als hierboven.

